

Số: 184.../TB-THADS(KV13)

Đồng Nai, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung năm 2024;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 29/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai) v/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-THADS (KV13) ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai v/v sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 324/2025/246/CT-TĐG.MDC ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo số 172/TB-THADS (KV13) ngày 31/12/2025 về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Thừa đất số 91, tờ bản đồ số 31, diện tích 1891,8m² (100m² ONT, 1791,8m² CLN) địa chỉ thửa đất: Ấp 03, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước, thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17/9/2018 đứng tên ông Nguyễn Thế Tân.



Theo trích lục bản đồ địa chính số 1890-2025 ngày 12/11/2025 của Văn phòng đăng ý đất đai tỉnh Đồng Nai, Chi nhánh Bù Đốp thì thông tin của thửa đất cụ thể như sau: Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 154, địa chỉ thửa đất Ấp 12, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai, Diện tích 1866,4m² (100m² đất ở tại nông thôn, 1766,4m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 23,4m² nằm trong HLBVĐB).

Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 04, DT 36m², tường xây gạch 10cm có tô bên trong và mặt trước, hai bên hông tường không tô, mái nhà và các cửa không có; 02 cây măng cụt khoảng 08 năm tuổi.

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 84, tờ bản đồ số 31, diện tích 1112,1m², (100m² ONT, 1012,1m² CLN) địa chỉ thửa đất: Ấp 03, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước, thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/6/2017 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Liên.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1891-2025 ngày 12/11/2025 của Văn phòng đăng ý đất đai tỉnh Đồng Nai, Chi nhánh Bù Đốp thì thông tin của thửa đất cụ thể như sau: Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 154, địa chỉ thửa đất Ấp 12, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai, Diện tích 1129,6m² (100m² đất ở tại nông thôn, 1029,6m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 79,2m² nằm trong HLBVĐB).

1.2. Địa chỉ tài sản: Ấp 12, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai.

1.3. Giá khởi điểm:

- Tài sản thứ nhất: **973.270.000đ** (Chín trăm bảy mươi ba triệu hai trăm bảy mươi ngàn đồng)

- Tài sản thứ hai: **2.122.199.000đ** (Hai tỷ một trăm hai mươi hai triệu một trăm chín mươi chín ngàn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: (Theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 36, các điểm a,b,e,i khoản 45, điểm h khoản 46 điều 1 luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản; theo quy định tại điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 và phụ lục I ban hành kèm theo thông tư)

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);

2.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;

- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá;

- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;

Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (02 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn thư) của thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng THADS Khu vực 13.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai. (Mọi thông tin liên hệ đ/c Nguyễn Hùng Vương SĐT 0988342300).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo trình tự của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo phụ lục I – Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Viện kiểm sát ND Khu vực 13 – Đồng Nai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hùng Vương



